



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
167 rue des Foulons
59500 Douai

AVIS D'ATTRIBUTION

TRAVAUX

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Maisons et Cités (59), Numéro national d'identification : 33465403500107, Contact : Luc STACHOWIAK, 167 rue des Foulons, 59500 Douai, FRANCE. Tél. : +33 327998585. Fax : +33 327998599. Courriel : luc.stachowiak@maisonsetcites.fr. Code NUTS : FRE11.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.maisonsetcites.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA HLM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : 21S0015 - Marché Global de Performance - Réhabilitation de logements de type Camus Bas sur le territoire de Maisons et Cités.

II.1.2) Code CPV principal

45000000

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte

Le marché public global de performance comprend des prestations de conception et de réalisation des travaux pour 1 444 logements dits Camus Bas ainsi que des prestations d'exploitation technique et de maintenance. Les logements seront réalisés en plusieurs tranches : -Tranche ferme : 318 logements -Tranche optionnelle 1 : 280 logements -Tranche optionnelle 2 : 300 logements -Tranche optionnelle 3 : 280 logements -Tranche optionnelle 4 : 266 logements

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Non

II.1.7) Valeur totale du marché

88000000 euros

II.2) DESCRIPTION

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000 , 50700000 , 71000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE1

Lieu principal d'exécution : Patrimoine réparti sur les départements du Nord et du Pas de Calais.

II.2.4) Description des prestations

21S0015 - Marché Global de Performance - Réhabilitation de logements de type Camus Bas sur le territoire de Maisons et Cités

II.2.5) Critères d'attribution**Coût :**

coût global de l'offre : 60%

Qualité

qualité technique et architecturale : 16%

industrialisation : 12%

méthodologie de chantier : 4%

planning de l'opération : 4%
organisation de l'exploitation maintenance : 4%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

Option n°1 : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique du 5 décembre 2018, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable.

Option n°2 : le marché conclut à la suite de cette procédure est décomposé en une tranche ferme et 4 tranches optionnelles.

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Oui

Identification du projet : L'appel à projets « Massi Réno », le but de cet appel à projets est un déploiement de solutions industrielles innovantes et intégrées dans le cadre de rénovation énergétique.

II.2.14) Informations complémentaires

Section IV : Procédure

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Dialogue compétitif

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

Référence de l'avis au JO : 2021/S082-210137

IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation

Section V : Attribution

LOT / Marché N°50667 : Attribué

Intitulé : 21S0015 - Marché Global de Performance - Réhabilitation de logements de type Camus Bas sur le territoire de Maisons et Cités

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

17 décembre 2021

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Oui

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

BOUYGUES BATIMENT NORD EST, Numéro national d'identification : 758801906000473, 1 avenue de l'Horizon CS 10029 VILLENEUVE D'ASCQ, 59650, VILLENEUVE D'ASCQ, FRANCE. Code NUTS : FRE11.

Le titulaire est une PME : Non

NORTEC INGENIERIE, Numéro national d'identification : 37916770300030, 463 rue Jules Guesdes 59650 VILLENEUVE D'ASCQ Bât les reflets du lac, 59650, VILLENEUVE D'ASCQ, FRANCE. Code NUTS : FRE11.

Le titulaire est une PME : Oui

SYMOE, Numéro national d'identification : 49438450600056, 677 avenue de la République 59000 LILLE, 59000, LILLE, FRANCE. Code NUTS : FRE11.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 88000000 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

Le marché est susceptible d'être sous-traité

Valeur ou pourcentage du marché susceptible d'être sous-traitée :

Inconnue.

Description succincte de la part du contrat sous-traitée :

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Les autres cotraitants du groupement sont :

- REDCAT : 54 rue Coustou 59800 LILLE SIRET 52897512100021 (PME)
- BLAU : La Fabrique de meubles 2/1 rue Franklin 59370 MONS EN BAROEUL SIRET 79177593500020 (PME)
- MUST : 20 avenue des Erables 54180 HEILLECOURT SIRET 79012385500013 (PME)

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Lille 13 avenue du peuple Belge , 59000 Lille FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS