



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
167 rue des Foulons
59500 Douai

AVIS D'ATTRIBUTION

TRAVAUX

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Maisons et Cités (59), 167 rue des Foulons CS 60049, 59500 Douai, FRANCE. Courriel : luc.stachowiak@maisonsetcites.fr. Code NUTS : FRE11.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.maisonsetcites.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA HLM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : LENS – Cité 12 – Travaux de réhabilitation de 49 logements individuels (site NPNRU – ANRU 2)

II.1.2) Code CPV principal

45000000

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte

Travaux de réhabilitation de 49 logements individuels à Lens - cité 12 - Avenue de la Fosse, Grand Chemin de Loos, Rues Lefebvre et Brossolette (site NPNRU - ANRU 2)

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Oui

II.1.7) Valeur totale du marché

4572658 euros

II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : Désamiantage

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45262660

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Travaux de désamiantage

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

Qualité

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 2****II.2.1) Intitulé :** Gros œuvre étendu**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Gros œuvre étendu incluant les travaux de carrelage, plâtrerie, assainissement, démolition voutains

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

Qualité

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 3****II.2.1) Intitulé :** Electricité**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45311200

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Travaux d'électricité

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

Qualité

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 4****II.2.1) Intitulé :** Plomberie chauffage ventilation**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45331100

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Travaux de plomberie, chauffage, ventilation

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

Qualité

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 5

II.2.1) Intitulé : Couverture

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45261211

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Travaux de couverture

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

Qualité

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 6

II.2.1) Intitulé : Traitement de façade

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45443000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Travaux de traitement de façade

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

Qualité

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 7

II.2.1) Intitulé : Menuiseries extérieures PVC

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45421000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Travaux de menuiseries extérieures PVC**II.2.5) Critères d'attribution****Prix** : 60%**Qualité**

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options**Options** : Non**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 8****II.2.1) Intitulé** : Menuiseries extérieures bois**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens**II.2.4) Description des prestations****Travaux de menuiseries extérieures bois****II.2.5) Critères d'attribution****Prix** : 60%**Qualité**

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options**Options** : Non**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 9****II.2.1) Intitulé** : Peintures sols souples**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45442100 , 45432111

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens**II.2.4) Description des prestations****Travaux de peintures sols souples****II.2.5) Critères d'attribution****Prix** : 60%**Qualité**

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options**Options** : Non**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 10****II.2.1) Intitulé** : Environnement abords**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45111291

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Cité 12 à Lens

II.2.4) Description des prestations

Travaux d'environnement abords

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

Qualité

valeur technique et environnementale : 40%

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**Section IV : Procédure****IV.1) DESCRIPTION****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**IV.1.6) Enchère électronique****IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui****IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure**

Référence de l'avis au JO : 2020/S197-473497

IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation****Section V : Attribution****LOT N°1 / Marché N°49980 : Attribué**

Intitulé : Travaux de désamiantage

V.1) Informations relatives à une non-attribution**V.2) Attribution du marché**

28 avril 2021

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 9

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 9

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

LORBAN et Cie SAS, 46 rue des chasseurs à pied, 59570, LA LONGUEVILLE , FRANCE. Code NUTS : FRE11.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 58400 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance**LOT N°2 / Marché N°49981 : Attribué**

Intitulé : Gros oeuvre étendu incluant les travaux de carrelage, plâtrerie, assainissement, démolition voutains

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché**28 avril 2021****V.2.2) Informations sur les offres****Nombre d'offres reçues : 3****Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3****Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non****V.2.3) Nom et adresse du titulaire**

DETHOOR LAMIAUX, 26 rue du Gard, 62303, lens , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui**V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot****Estimation initiale du montant : Non renseigné****Valeur totale : 2151200 euros****V.2.5) Informations sur la sous-traitance****LOT N°3 / Marché N°49982 : Attribué****Intitulé : Travaux d'électricité****V.1) Informations relatives à une non-attribution****V.2) Attribution du marché****28 avril 2021****V.2.2) Informations sur les offres****Nombre d'offres reçues : 7****Nombre d'offres reçues par voie électronique : 7****Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non****V.2.3) Nom et adresse du titulaire**

POTENTIEL, 23 zone d'activité de l'Europe, 59610, ORCHIES , FRANCE. Code NUTS : FRE11.

Le titulaire est une PME : Oui**V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot****Estimation initiale du montant : Non renseigné****Valeur totale : 202646 euros****V.2.5) Informations sur la sous-traitance****LOT N°4 / Marché N°49983 : Attribué****Intitulé : Travaux de plomberie, chauffage, ventilation****V.1) Informations relatives à une non-attribution****V.2) Attribution du marché****28 avril 2021****V.2.2) Informations sur les offres****Nombre d'offres reçues : 9****Nombre d'offres reçues par voie électronique : 9****Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non****V.2.3) Nom et adresse du titulaire**

ARTOIS ARTISAN ENERGIES, 83 rue Paul Daumont, 62210, AVION , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui**V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot****Estimation initiale du montant : Non renseigné****Valeur totale : 250776 euros****V.2.5) Informations sur la sous-traitance****LOT N°5 / Marché N°49984 : Attribué****Intitulé : Travaux de couverture****V.1) Informations relatives à une non-attribution****V.2) Attribution du marché**

28 avril 2021**V.2.2) Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues : 5

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

Didier LANGUE, 1Q rue Arthur Lamendin, 62160, GRENAY , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 387001 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance**LOT N°6 / Marché N°49985 : Attribué**

Intitulé : Travaux de traitement de façade

V.1) Informations relatives à une non-attribution**V.2) Attribution du marché****28 avril 2021****V.2.2) Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

BCA, 214 bis route de Lille BP 37, 62880, ANNAY SOUS LENS , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 300075 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance**LOT N°7 / Marché N°49986 : Attribué**

Intitulé : Travaux de menuiseries extérieures PVC

V.1) Informations relatives à une non-attribution**V.2) Attribution du marché****06 mai 2021****V.2.2) Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues : 6

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 6

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

ICM, 700 rue Emile Zola, 62490, HAILLICOURT , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 237364 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance**LOT N°8 / Marché N°49987 : Attribué**

Intitulé : Travaux de menuiseries extérieures bois

V.1) Informations relatives à une non-attribution**V.2) Attribution du marché****28 avril 2021****V.2.2) Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

FRANCE MENUISERIES, ZI de Noeux les Mines rue Cugnot, 62113, LABOURSE , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 192713 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°9 / Marché N°49988 : Attribué

Intitulé : Travaux de peintures sols souples

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

28 avril 2021

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 5

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

BATIDEKO, 1 rue des Renardières, 62300, LENS , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 242842 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°10 / Marché N°49989 : Attribué

Intitulé : Travaux d'environnement abords

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

28 avril 2021

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

CITEVERT, ZA de l'Épinette, 62160, AIX NOULETTE , FRANCE. Code NUTS : FRE12.

Le titulaire est une PME : Oui

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : Non renseigné

Valeur totale : 549638 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le marché est passé dans le cadre du Code de la commande publique.

Le marché est conclu à prix forfaitaire actualisable.

Le délai global d'exécution de l'ensemble des travaux est de 15 mois + 3 mois de préparation.

Tous les lots, à l'exclusion du lot n°1 Désamiantage, comporte une clause d'insertion par l'économique obligatoire.

Le dossier est référencé 20S0063.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2194-2 du code de la commande publique du 5 décembre 2018 des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Lille 13 Avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Tribunal Judiciaire de Lille 13 Avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

06 mai 2021